



**ANEXO 2 A LA MEMORIA:
DATOS GENERALES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**DATOS GENERALES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA****0.- DESCRIPCIÓN Y TRAMITACIÓN**

MUNICIPIO: ARROYOMOLINOS DE LEÓN. HUELVA.			
FIGURA	PROCEDIMIENTO	TRÁMITE	ÁMBITO/ OBJETO

TRAMITACIÓN		
A. INICIAL	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA

A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO**SUELO URBANO**

SUELO URBANO CONSOLIDADO						
IDENTIFICADOR	Nº ZONA	NOMENCLATURA	SUPERFICIE	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL m2t/m2s	DENSIDAD GLOBAL viv/has
SU-C	1		239.237,13	RESIDENCIAL	0,8	30
SU-C	2		2.685,87	INDUSTRIAL	0,95	
TOTAL			241.923,00			

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO													
IDENTIFICADOR	SECTOR/ A. REFORMA	DENOMINACIÓN	ÁREA DE REPARTO	Nº ZONA	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD		EN EL USO RESIDENCIAL				
							m2t/m2s	TOTAL m2t	DENSIDAD viv/has	VIVIENDAS		VPO	
										nº	TOTAL m2	%	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (m2t)
SU-NCr1					RESIDENCIAL	6.379,53	0,80	5.103,62	40	26	5.103,62	30	1.531,09
SU-NCr2					RESIDENCIAL	1.857,85	0,80	1.486,28	40	7	1.486,28	30	445,88
SU-NCr3					RESIDENCIAL	2.309,93	0,80	1.847,94	40	12	1.847,94	30	554,38
SU-NCr4					RESIDENCIAL	1.024,27	0,80	819,42	40	4	819,42	30	245,82
SU-NCr5					RESIDENCIAL	607,24	0,80	485,79	40	3	485,79	30	145,74
SU-NCr6					RESIDENCIAL	1.959,14	0,80	1.567,31	40	8	1.567,31	30	470,19
SU-NCr7					RESIDENCIAL	925,46	0,80	740,37	40	4	740,37	30	222,11
TOTAL						15.063,42	TOTAL	12.050,74	TOTAL	64	12.050,73	TOTAL	3.615,22

**SUELO URBANIZABLE**

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO											
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN DEL SECTOR	ÁREA DE REPARTO	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD		DENSIDAD viv/has	VIVIENDAS		VPO	
					m2t/m2s	TOTAL (m2t)		nº	TOTAL m2	%	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (m2t)
SUB-Sr1		AR-1	RESIDENCIAL	27.000,00	0,49	13.230,00	38	103	8.520,12	30	3.969,00
			<i>TOTAL</i>	27.000,00	<i>TOTAL</i>	13.230,00	<i>TOTAL</i>	103		<i>TOTAL</i>	3.969,00

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE					
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN DE LA ZONA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍAS	SUPERFICIE m2	SUPERFICIE m2
SNUP-LEcrr	Protección de carreteras	Especial Protección por Legislación Específica		827.786,50	
SNUP-LEpvp	Protección Vías Pecuarias	Especial Protección por Legislación Específica		372.859,33	
SNUP-LErbr	Protección de Riberas	Especial Protección por Legislación Específica			
SNUP-LEarq	Protección Arqueológica	Especial Protección por Legislación Específica		261.398,96	
SNUP-LEpna	Parque Natural Sierra de Aracena	Especial Protección por Legislación Específica	PROTECCIÓN A	1.968.734,62	86.228.065,14
			PROTECCIÓN B	76.223.689,46	
			PROTECCIÓN C	8.035.641,06	
SNUP-Pdlln	Dehesa Llanos de la Nava	Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística		3.048.841,67	
SNUP-Phf	Huertos Familiares	Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística			80.653,25
SNUP-Pcs7	Sierra del Buho	Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística		5.111.383,46	
		<i>*TOTAL</i>			86.308.718,39

**B.- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS****SISTEMAS GENERALES**

SISTEMAS GENERALES _ VIARIO									
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESTINO/USO	LONGITUD (m)	SUPERFICIE (m2)	EXISTENTE/PROPUESTO	CLASIFICACIÓN	INCLUIDO EN EL SECTOR	ADSCRITO AL SECTOR	NO INCLUIDO NI ADSCRITO
CARRETERAS									
SSGG-Ccrt	A-434	COMUNICACIONES	9.402,56	470.128,00	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Ccrt	HV-3122	COMUNICACIONES	7.153,17	357.658,50	EXISTENTE	VIARIO			
VÍAS PECUARIAS									
SSGG-Cvp	V.P.1. COLADA DE LAS NAVAS	COMUNICACIONES	9.550,31	143.254,65	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Cvp	V.P.2. COLADA DEL ARROYO	COMUNICACIONES	12.184,27	146.211,24	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Cvp	V.P.3. COLADA DE LA GARGANTA	COMUNICACIONES	6.414,88	83.393,44	EXISTENTE	VIARIO			
CAMINOS									
SSGG-Ccmn	SIERRA DEL BUHO	COMUNICACIONES	6.819,63	340.981,50	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Ccmn	A CALERA DE LEÓN	COMUNICACIONES	4.130,74	206.537,00	EXISTENTE	VIARIO			

SISTEMAS GENERALES _ EQUIPAMIENTOS								
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESTINO/USO	SUPERFICIE (m2)	EXISTENTE/PROPUESTO	CLASIFICACIÓN	INCLUIDO EN EL SECTOR	ADSCRITO AL SECTOR	NO INCLUIDO NI ADSCRITO
DEPORTIVO								
<i>EN SU-C</i>								
SSGG-EQdep	CAMPO DE FUTBOL	DEPORTIVO	7.442,43	EXISTENTE				X
SSGG-EQdep	POLIDEPORTIVO CUBIERTO	DEPORTIVO	595,60	EXISTENTE				X
SSGG-EQdep	PISTAS DEPORTIVAS	DEPORTIVO	3.264,85	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL EN SU-C</i>		<i>11.302,88</i>					
<i>EN SU-NC</i>								
SSGG-EQdep SNU	PISTA DEPORTIVA	DEPORTIVO	1.536,76	EXISTENTE				X
SSGG-EQdep SNU	PISCINA	DEPORTIVO	4.293,27	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL EN SU-NC</i>		<i>5.830,03</i>					



SISTEMAS GENERALES _ EQUIPAMIENTOS								
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESTINO/USO	SUPERFICIE (m2)	EXISTENTE/PROPUESTO	CLASIFICACIÓN	INCLUIDO EN EL SECTOR	ADSCRITO AL SECTOR	NO INCLUIDO NI ADSCRITO
ESPACIOS LIBRES								
SSGG-ELpqu	CENTRO INTERPRETACIÓN DE MOLINOS	ESPACIO LIBRE	621,60	EXISTENTE		SUB-Sr1		
SSGG-ELpqu	PLAZA DE LA VIRGEN Y ENTORNO ERMITA	ESPACIO LIBRE	2.319,40	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	ZONA VERDE EN C/ HUELVA Y C/ ALTA	ESPACIO LIBRE	1.088,45	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	PLAZA DE CLARA CAMPOAMOR	ESPACIO LIBRE	946,78	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	PLAZA IGLESIA	ESPACIO LIBRE	371,97	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	PLAZA DE LA CONSTITUCION	ESPACIO LIBRE	451,98	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	RECINTO FERIAL	ESPACIO LIBRE	2086,6	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL</i>		<i>7.886,78</i>					X
EDUCATIVO								
SSGG-EQedu	CEIP VIRGEN DE LOS REMEDIOS	DOCENTE	4.500,77	EXISTENTE				X
SSGG-EQedu	GUARDERÍA INFANTIL	DOCENTE	392,75	EN CONSTRUCCIÓN				X
SSGG-EQedu	CENTRO DE ADULTOS	DOCENTE	138,64	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL</i>		<i>5.032,16</i>					
SIPS								
SSGG-EQsips	PLAZA DE TOROS	SIPS	825,72	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	CEMENTERIO	SIPS	3.697,79	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	MERCADO DE ABASTOS	SIPS	339,69	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	AYUNTAMIENTO	SIPS	438,37	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	CONSULTORIO MÉDICO	SIPS	253,82	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	BIBLIOTECA	SIPS	105,37	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	RESIDENCIA DE MAYORES	SIPS	863,60	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	CENTRO POLIVALENTE	SIPS	1.749,17	EXISTENTE		SU-NCr1		
SSGG-EQsips	CENTRO DE INTERPRETACIÓN LOS MOLINOS	SIPS	289,97	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL</i>		<i>8.563,50</i>					



C.- ÁMBITOS DE REPARTO o DE GESTIÓN

SECTORES en ÁREAS de REPARTO				
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE (m2)	ÁREA DE REPARTO
SUB-Sr1		RESIDENCIAL	27.000,00	AR-1

ÁREAS de RESEVA PATRIMONIO PÚBLICO de SUELO				
IDENTIFICADOR	PMS/PAS	DENOMINACIÓN	DESTINO/ USO	SUPERFICIE (m2)

D.- RESUMEN DE DATOS GENERALES DEL PLAN VIGENTE RELATIVOS A CLASIFICACIÓN, VIVIENDAS Y ESPACIOS LIBRES

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUPERFICIE m2 DE SUELO	VIVIENDAS		ESPACIOS LIBRES GENERAL (m2)
		EXISTENTES	PREVISTAS NO EJECUTADAS	
URBANO	256.986,42	763	64	7.265,18
URBANIZABLE	27.000,00		103	621,60
NO URBANIZABLE	86.308.718,39			
S.S.G.G. NO CLASIFICADOS				
TOTALES	86.592.704,81	763	167	7.886,78

**RESUMEN DE DATOS GENERALES DEL PLAN RELATIVOS A CLASIFICACIÓN, VIVIENDAS Y ESPACIOS LIBRES**

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUPERFICIE		SEGÚN CATEGORÍAS	VIVIENDAS				ESPACIOS LIBRES	
	TOTAL			PLAN VIGENTE		NUEVAS PROPUESTAS		GENERAL	
	PLAN VIGENTE	NUEVO PLAN		EXISTENTES	PREVISTAS NO EJECUTADAS	TOTAL	VPO	PLAN VIGENTE	NUEVO PLAN
URBANO	256.986,42	256.986,42	CONSOLIDADO	763,00				2.934,25	2.934,25
			NO CONSOLIDADO		64	64	19		
URBANIZABLE	27.000,00	27.000,00	ORDENADO						
			SECTORIZADO	0	103	103	31	621,60	621,60
			NO SECTORIZADO						
NO URBANIZABLE	86.308.718,39	86.308.718,39	PROTEGIDO						
			NO PROTEGIDO						
S.S.G.G. NO CLASIFICADOS									
TOTALES	86.592.704,81	86.592.704,81		763	167	167	50	3.555,85	3.555,85



ANEXO 3 A LA MEMORIA:
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN: SUB-Sr1
AREA DE REPARTO: AR-1

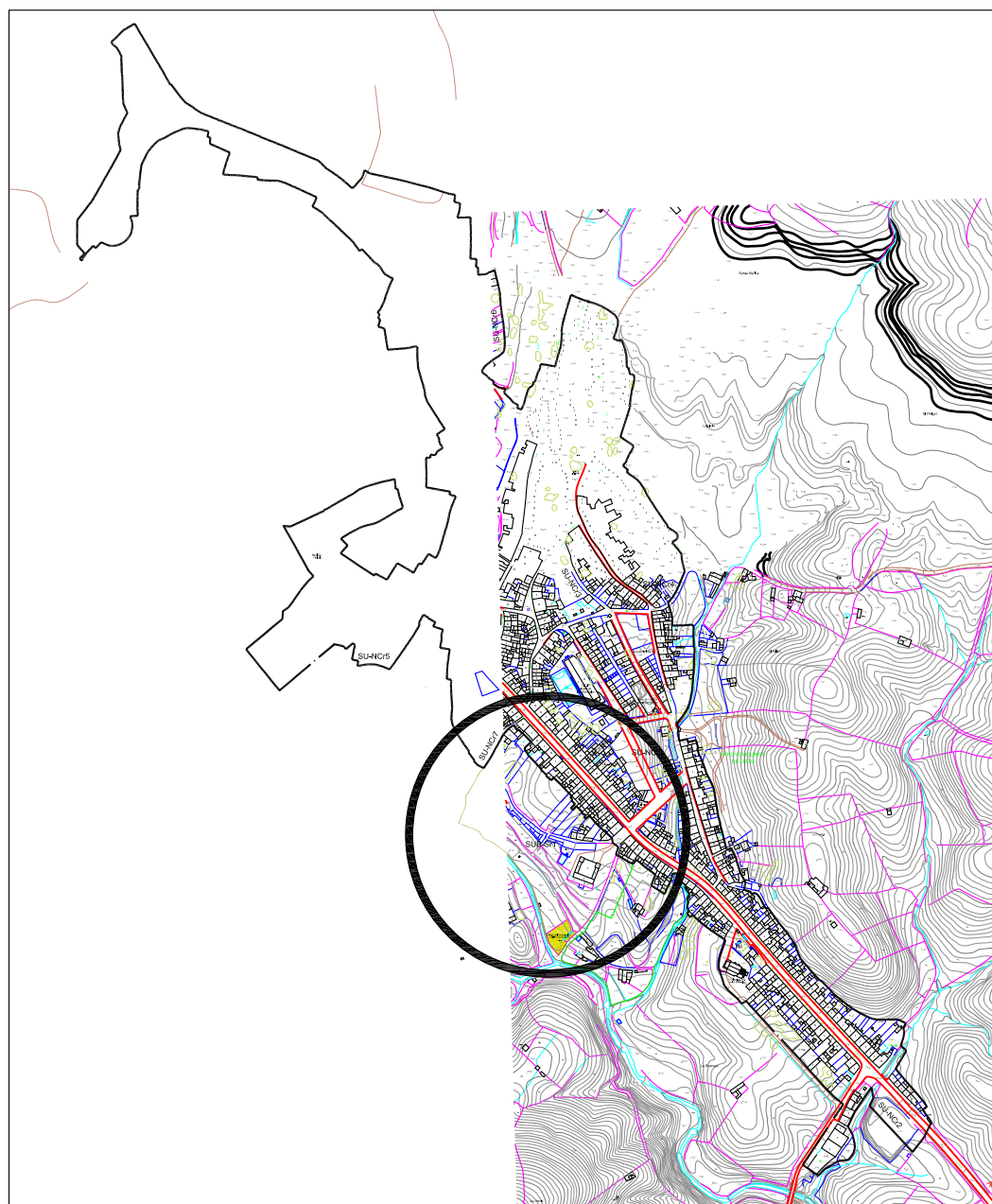
USO GLOBAL RESIDENCIAL

VIVIENDA PROTECCIÓN PUBLICA (30% EDIFICABILIDAD)	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	SISTEMA DE GESTIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
3.969,00 m2	PP + PU *	COMPENSACIÓN	8 AÑOS

EN EL ÁMBITO DEL SUB-Sr1 ESTÁ INCLUIDO EL SISTEMA GENERAL SSGG-EQ: CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LOS MOLINOS Y EL SSGG-EL: ZONA VERDE CONTIGUA, AMBOS YA EJECUTADOS

SISTEMAS GENERALES:

EN SINTONIA CON LAS NSPM EL EDIFICIO EXISTENTE ANTIGUA FABRICA DE HARINAS SE DESTINARA A SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO A DETERMINAR POR AYUNTAMIENTO REALIZANDOSE LA TRANSFERENCIA MEDIANTE CONVENIO URBANISTICO.



* PP: Plan Parcial; PU: Proyecto de Urbanización