



**ANEXO 2 A LA MEMORIA:  
DATOS GENERALES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**DATOS GENERALES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA****0.- DESCRIPCIÓN Y TRAMITACIÓN**

MUNICIPIO: ARROYOMOLINOS DE LEÓN. HUELVA.			
FIGURA	PROCEDIMIENTO	TRÁMITE	ÁMBITO/ OBJETO

TRAMITACIÓN		
A. INICIAL	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA

**A.- CLASIFICACIÓN DE SUELO****SUELO URBANO**

SUELO URBANO CONSOLIDADO						
IDENTIFICADOR	Nº ZONA	NOMENCLATURA	SUPERFICIE	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL m2t/m2s	DENSIDAD GLOBAL viv/has
SU-C	1		239.237,13	RESIDENCIAL	0,8	30
SU-C	2		2.685,87	INDUSTRIAL	0,95	
TOTAL			241.923,00			

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO													
IDENTIFICADOR	SECTOR/ A. REFORMA	DENOMINACIÓN	ÁREA DE REPARTO	Nº ZONA	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD		EN EL USO RESIDENCIAL				
							m2t/m2s	TOTAL m2t	DENSIDAD viv/has	VIVIENDAS		VPO	
										nº	TOTAL m2	%	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (m2t)
SU-NCr1					RESIDENCIAL	6.379,53	0,80	5.103,62	40	26	5.103,62	30	1.531,09
SU-NCr2					RESIDENCIAL	1.857,85	0,80	1.486,28	40	7	1.486,28	30	445,88
SU-NCr3					RESIDENCIAL	2.309,93	0,80	1.847,94	40	12	1.847,94	30	554,38
SU-NCr4					RESIDENCIAL	1.024,27	0,80	819,42	40	4	819,42	30	245,82
SU-NCr5					RESIDENCIAL	607,24	0,80	485,79	40	3	485,79	30	145,74
SU-NCr6					RESIDENCIAL	1.959,14	0,80	1.567,31	40	8	1.567,31	30	470,19
SU-NCr7					RESIDENCIAL	925,46	0,80	740,37	40	4	740,37	30	222,11
TOTAL						15.063,42	TOTAL	12.050,74	TOTAL	64	12.050,73	TOTAL	3.615,22

**SUELO URBANIZABLE**

<b>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</b>											
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN DEL SECTOR	ÁREA DE REPARTO	USO CARACTERÍSTICO	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD		DENSIDAD viv/has	VIVIENDAS		VPO	
					m2t/m2s	TOTAL (m2t)		nº	TOTAL m2	%	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (m2t)
SUB-Sr1		AR-1	RESIDENCIAL	27.000,00	0,49	13.230,00	38	103	8.520,12	30	3.969,00
			<i>TOTAL</i>	27.000,00	<i>TOTAL</i>	13.230,00	<i>TOTAL</i>	103		<i>TOTAL</i>	3.969,00

**SUELO NO URBANIZABLE**

<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>					
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN DE LA ZONA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍAS	SUPERFICIE m2	SUPERFICIE m2
SNUP-LEcrr	Protección de carreteras	Especial Protección por Legislación Específica		827.786,50	
SNUP-LEpvp	Protección Vías Pecuarias	Especial Protección por Legislación Específica		372.859,33	
SNUP-LErbr	Protección de Riberas	Especial Protección por Legislación Específica			
SNUP-LEarq	Protección Arqueológica	Especial Protección por Legislación Específica		261.398,96	
SNUP-LEpna	Parque Natural Sierra de Aracena	Especial Protección por Legislación Específica	PROTECCIÓN A	1.968.734,62	86.228.065,14
			PROTECCIÓN B	76.223.689,46	
			PROTECCIÓN C	8.035.641,06	
SNUP-Pdlln	Dehesa Llanos de la Nava	Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística		3.048.841,67	
SNUP-Phf	Huertos Familiares	Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística			80.653,25
SNUP-Pcs7	Sierra del Buho	Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística		5.111.383,46	
		<i>*TOTAL</i>			86.308.718,39

**B.- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS****SISTEMAS GENERALES**

<b>SISTEMAS GENERALES _ VIARIO</b>									
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESTINO/USO	LONGITUD (m)	SUPERFICIE (m2)	EXISTENTE/PROPUESTO	CLASIFICACIÓN	INCLUIDO EN EL SECTOR	ADSCRITO AL SECTOR	NO INCLUIDO NI ADSCRITO
<b>CARRETERAS</b>									
SSGG-Ccrt	A-434	COMUNICACIONES	9.402,56	470.128,00	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Ccrt	HV-3122	COMUNICACIONES	7.153,17	357.658,50	EXISTENTE	VIARIO			
<b>VÍAS PECUARIAS</b>									
SSGG-Cvp	V.P.1. COLADA DE LAS NAVAS	COMUNICACIONES	9.550,31	143.254,65	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Cvp	V.P.2. COLADA DEL ARROYO	COMUNICACIONES	12.184,27	146.211,24	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Cvp	V.P.3. COLADA DE LA GARGANTA	COMUNICACIONES	6.414,88	83.393,44	EXISTENTE	VIARIO			
<b>CAMINOS</b>									
SSGG-Ccmn	SIERRA DEL BUHO	COMUNICACIONES	6.819,63	340.981,50	EXISTENTE	VIARIO			
SSGG-Ccmn	A CALERA DE LEÓN	COMUNICACIONES	4.130,74	206.537,00	EXISTENTE	VIARIO			

<b>SISTEMAS GENERALES _ EQUIPAMIENTOS</b>								
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESTINO/USO	SUPERFICIE (m2)	EXISTENTE/PROPUESTO	CLASIFICACIÓN	INCLUIDO EN EL SECTOR	ADSCRITO AL SECTOR	NO INCLUIDO NI ADSCRITO
<b>DEPORTIVO</b>								
<i>EN SU-C</i>								
SSGG-EQdep	CAMPO DE FUTBOL	DEPORTIVO	7.442,43	EXISTENTE				X
SSGG-EQdep	POLIDEPORTIVO CUBIERTO	DEPORTIVO	595,60	EXISTENTE				X
SSGG-EQdep	PISTAS DEPORTIVAS	DEPORTIVO	3.264,85	EXISTENTE				X
<i>TOTAL EN SU-C</i>			<i>11.302,88</i>					
<i>EN SU-NC</i>								
SSGG-EQdep SNU	PISTA DEPORTIVA	DEPORTIVO	1.536,76	EXISTENTE				X
SSGG-EQdep SNU	PISCINA	DEPORTIVO	4.293,27	EXISTENTE				X
<i>TOTAL EN SU-NC</i>			<i>5.830,03</i>					



<b>SISTEMAS GENERALES _ EQUIPAMIENTOS</b>								
IDENTIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESTINO/USO	SUPERFICIE (m2)	EXISTENTE/PROPUESTO	CLASIFICACIÓN	INCLUIDO EN EL SECTOR	ADSCRITO AL SECTOR	NO INCLUIDO NI ADSCRITO
<b>ESPACIOS LIBRES</b>								
SSGG-ELpqu	CENTRO INTERPRETACIÓN DE MOLINOS	ESPACIO LIBRE	621,60	EXISTENTE		SUB-Sr1		
SSGG-ELpqu	PLAZA DE LA VIRGEN Y ENTORNO ERMITA	ESPACIO LIBRE	2.319,40	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	ZONA VERDE EN C/ HUELVA Y C/ ALTA	ESPACIO LIBRE	1.088,45	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	PLAZA DE CLARA CAMPOAMOR	ESPACIO LIBRE	946,78	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	PLAZA IGLESIA	ESPACIO LIBRE	371,97	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	PLAZA DE LA CONSTITUCION	ESPACIO LIBRE	451,98	EXISTENTE				X
SSGG-ELpqu	RECINTO FERIAL	ESPACIO LIBRE	2086,6	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL</i>		<i>7.886,78</i>					X
<b>EDUCATIVO</b>								
SSGG-EQedu	CEIP VIRGEN DE LOS REMEDIOS	DOCENTE	4.500,77	EXISTENTE				X
SSGG-EQedu	GUARDERÍA INFANTIL	DOCENTE	392,75	EN CONSTRUCCIÓN				X
SSGG-EQedu	CENTRO DE ADULTOS	DOCENTE	138,64	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL</i>		<i>5.032,16</i>					
<b>SIPS</b>								
SSGG-EQsips	PLAZA DE TOROS	SIPS	825,72	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	CEMENTERIO	SIPS	3.697,79	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	MERCADO DE ABASTOS	SIPS	339,69	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	AYUNTAMIENTO	SIPS	438,37	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	CONSULTORIO MÉDICO	SIPS	253,82	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	BIBLIOTECA	SIPS	105,37	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	RESIDENCIA DE MAYORES	SIPS	863,60	EXISTENTE				X
SSGG-EQsips	CENTRO POLIVALENTE	SIPS	1.749,17	EXISTENTE		SU-NCr1		
SSGG-EQsips	CENTRO DE INTERPRETACIÓN LOS MOLINOS	SIPS	289,97	EXISTENTE				X
	<i>TOTAL</i>		<i>8.563,50</i>					



**C.- ÁMBITOS DE REPARTO o DE GESTIÓN**

<b>SECTORES en ÁREAS de REPARTO</b>				
<b>IDENTIFICADOR</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	<b>SUPERFICIE (m2)</b>	<b>ÁREA DE REPARTO</b>
SUB-Sr1		RESIDENCIAL	27.000,00	AR-1

<b>ÁREAS de RESEVA PATRIMONIO PÚBLICO de SUELO</b>				
<b>IDENTIFICADOR</b>	<b>PMS/PAS</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>DESTINO/ USO</b>	<b>SUPERFICIE (m2)</b>

**D.- RESUMEN DE DATOS GENERALES DEL PLAN VIGENTE RELATIVOS A CLASIFICACIÓN, VIVIENDAS Y ESPACIOS LIBRES**

<b>CLASIFICACIÓN DE SUELO</b>	<b>SUPERFICIE m2 DE SUELO</b>	<b>VIVIENDAS</b>		<b>ESPACIOS LIBRES GENERAL (m2)</b>
		<b>EXISTENTES</b>	<b>PREVISTAS NO EJECUTADAS</b>	
URBANO	256.986,42	763	64	7.265,18
URBANIZABLE	27.000,00		103	621,60
NO URBANIZABLE	86.308.718,39			
S.S.G.G. NO CLASIFICADOS				
<b>TOTALES</b>	<b>86.592.704,81</b>	<b>763</b>	<b>167</b>	<b>7.886,78</b>



**RESUMEN DE DATOS GENERALES DEL PLAN RELATIVOS A CLASIFICACIÓN, VIVIENDAS Y ESPACIOS LIBRES**

CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUPERFICIE		SEGÚN CATEGORÍAS	VIVIENDAS				ESPACIOS LIBRES GENERAL	
	TOTAL			PLAN VIGENTE		NUEVAS PROPUESTAS		PLAN VIGENTE	NUEVO PLAN
	PLAN VIGENTE	NUEVO PLAN		EXISTENTES	PREVISTAS NO EJECUTADAS	TOTAL	VPO		
URBANO	256.986,42	256.986,42	CONSOLIDADO	763,00				2.934,25	2.934,25
			NO CONSOLIDADO		64	64	19		
URBANIZABLE	27.000,00	27.000,00	ORDENADO						
			SECTORIZADO	0	103	103	31	621,60	621,60
			NO SECTORIZADO						
NO URBANIZABLE	86.308.718,39	86.308.718,39	PROTEGIDO						
			NO PROTEGIDO						
S.S.G.G. NO CLASIFICADOS									
<b>TOTALES</b>	<b>86.592.704,81</b>	<b>86.592.704,81</b>		<b>763</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>50</b>	<b>3.555,85</b>	<b>3.555,85</b>



**ANEXO 3 A LA MEMORIA:**  
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN





UNIDAD DE EJECUCIÓN: **SUB-Sr1**  
AREA DE REPARTO: **AR-1**

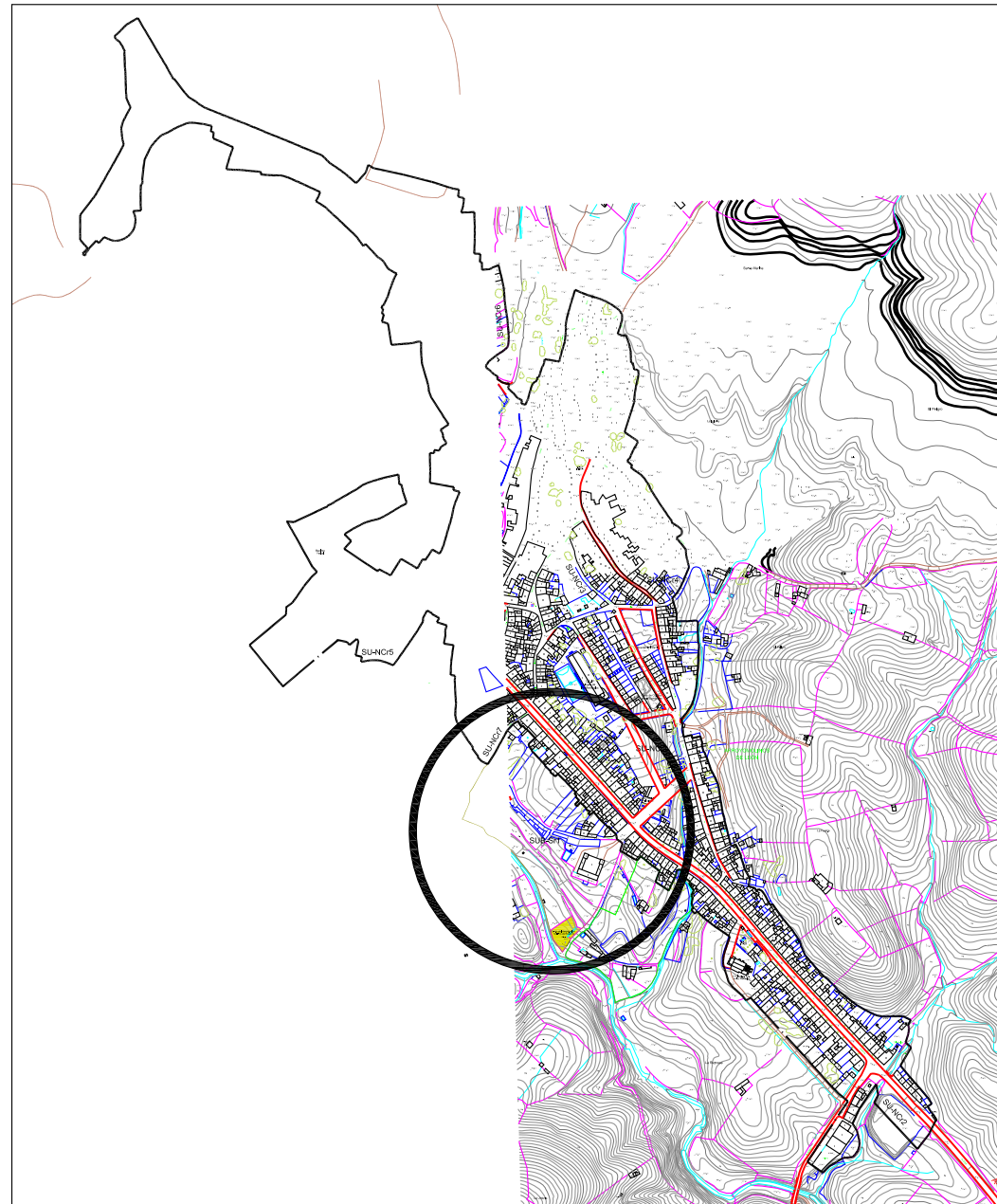
**USO GLOBAL RESIDENCIAL**

VIVIENDA PROTECCIÓN PUBLICA (30% EDIFICABILIDAD)	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	SISTEMA DE GESTIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
3.969,00 m2	PP + PU *	COMPENSACIÓN	8 AÑOS

EN EL ÁMBITO DEL SUB-Sr1 ESTÁ INCLUIDO EL SISTEMA GENERAL SSGG-EQ: CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LOS MOLINOS Y EL SSGG-EL: ZONA VERDE CONTIGUA, AMBOS YA EJECUTADOS

**SISTEMAS GENERALES:**

EN SINTONIA CON LAS NSPM EL EDIFICIO EXISTENTE ANTIGUA FABRICA DE HARINAS SE DESTINARA A SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO A DETERMINAR POR AYUNTAMIENTO REALIZANDOSE LA TRANSFERENCIA MEDIANTE CONVENIO URBANISTICO.



\* PP: Plan Parcial; PU: Proyecto de Urbanización